



| RUBRADO GENERICO   |   |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        |                     |                         |
|--|---|--|--|--|----------------------|----------|----------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020  |   |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        |                     |                         |
| TIPO DE INTERVENCION: OBRA NUEVA / REFORMA/ AMPLIACIÓN/MANTENIMIENTO <span>Seleccionar tipo de obra</span> |   |  |  |  | Area construida      |          |                      | xx m2                      | % incidencia s/precio total  |                        | xx%                 |                         |
| AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)   |   |  |  |  | Area construida      |          |                      | xx m2                      | % incidencia s/precio total  |                        | xx%                 |                         |
| ESPACIOS EXTERIORES  |   |  |  |  | Area de intervención |          |                      | xx m2                      | % incidencia s/ precio total |                        | xx%                 |                         |
| RUBRO VARIOS   |   |  |  |  |                      |          |                      |                            | % incidencia s/ precio total |                        | xx%                 |                         |
| RUBRO  | DESCRIPCION   |  |  |  | UNIDAD               | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (\$) | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) | % UNITARIO SOBRE TOTAL       | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL | % RUBRO SOBRE TOTAL | PRECIO TOTAL RUBRO (\$) |
| 1.00   | IMPLANTACION EN OBRA  |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        | 3,3006%             | 47,00                   |
| 1.1  | PREPARACION DEL TERRENO   |  |  |  |                      |          |                      | 3,00                       |                              |                        |                     |                         |
| 1.1,6  | Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista                                  |  |  |  | unidad               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 1.1,8  | Fletes de implantación  |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 1.1,9  | Cartel de obra dimensiones 1,80 m x 0,90 m Ploteado con marco de madera               |  |  |  | unidad               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 1.2  | CONSTRUCCIONES PROVISORIAS  |  |  |  |                      |          |                      | 42,00                      |                              |                        |                     |                         |
| 1.2.1  | Vallado   |  |  |  | ml                   | 40,00    | 1,00                 | 40,00                      | 0,07022%                     | 2,80899%               |                     |                         |
| 1.2.2  | Andamios  |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 1.2.9  | Alquiler baño químico   |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 1.3  | INSTALACIONES PROVISORIAS   |  |  |  |                      |          |                      | 2,00                       |                              |                        |                     |                         |
| 1.3.5  | Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable por Art. 19.1.2 P.C.P.) |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 1.3,6  | Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable por Art. 19.1.2 P.C.P.)                 |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 2.00   | MOVIMIENTO DE TIERRA  |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              | 0,7022%                |                     | 10,00                   |
| 2.1,9  | Excavación para fosa séptica  |  |  |  | m3                   | 8,00     | 1,00                 | 8,00                       | 0,07022%                     | 0,56180%               |                     |                         |
| 2.1,10   | Excavaciones para obras exteriores  |  |  |  | m3                   | 2,00     | 1,00                 | 2,00                       | 0,07022%                     | 0,14045%               |                     |                         |
| 4.00   | DEMOLICIONES  |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        | 6,0393%             | 86,00                   |
| 4.16   | Picado de revestimientos exteriores   |  |  |  | m2                   | 81,00    | 1,00                 | 81,00                      | 0,07022%                     | 5,68820%               |                     |                         |
| 4.26   | Retiro de escombros   |  |  |  | m3                   | 5,00     | 1,00                 | 5,00                       | 0,07022%                     | 0,35112%               |                     |                         |
| 6.00   | CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)                                   |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        | 5,6882%             | 81,00                   |
|  | Obra seca   |  |  |  |                      |          |                      | 81,00                      |                              |                        |                     |                         |
| 6.18   | Placa cementicia espesor 1 cm   |  |  |  | m2                   | 81,00    | 1,00                 | 81,00                      | 0,07022%                     | 5,68820%               |                     |                         |
| 7.00   | AISLACIONES HUMIDICAS   |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        | 0,3511%             | 5,00                    |
| 7.1,3  | Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretiles                   |  |  |  | m2                   | 5,00     | 1,00                 | 5,00                       | 0,07022%                     | 0,35112%               |                     |                         |
| 9.00   | REVESTIMIENTOS  |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        | 12,1489%            | 173,00                  |
| 9.1  | PARAMENTOS VERTICALES   |  |  |  |                      |          |                      | 171,00                     |                              |                        |                     |                         |
| 9.1.1  | REVESTIMIENTOS INTERIORES   |  |  |  |                      |          |                      | 20,00                      |                              |                        |                     |                         |
| 9.1.1,1  | Reparacion de revoques interiores   |  |  |  | m2                   | 20,00    | 1,00                 | 20,00                      | 0,07022%                     | 1,40449%               |                     |                         |
| 9.1.2  | REVESTIMIENTOS EXTERIORES   |  |  |  |                      |          |                      | 101,00                     |                              |                        |                     |                         |
| 9.1.2,1  | Reparación de revoques exteriores   |  |  |  | m2                   | 20,00    | 1,00                 | 20,00                      | 0,07022%                     | 1,40449%               |                     |                         |
| 9.1,2,6  | Revoque predosificado monocapa exterior   |  |  |  | m2                   | 81,00    | 1,00                 | 81,00                      | 0,07022%                     | 5,68820%               |                     |                         |
| 9.1.3  | VARIOS  |  |  |  |                      |          |                      | 50,00                      |                              |                        |                     |                         |
| 9.1,3,3  | Cantoneras de chapa galvanizada en aristas cantos vivos                               |  |  |  | ml                   | 50,00    | 1,00                 | 50,00                      | 0,07022%                     | 3,51124%               |                     |                         |
| 9.2  | CIELORRASOS   |  |  |  |                      |          |                      | 1,00                       |                              |                        |                     |                         |
| 9.2,9  | Placa de yeso comun 12,5mm  |  |  |  | m2                   | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 9.3  | PAVIMENTOS  |  |  |  |                      |          |                      | 1,00                       |                              |                        |                     |                         |
| 9.3.2  | Pavimentos Exteriores   |  |  |  |                      |          |                      | 1,00                       |                              |                        |                     |                         |
| 9.3.2,13,1   | Reparacion vereda perimetral  |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 10.00  | TERMINACION DE CUBIERTAS  |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        | 28,6517%            | 408,00                  |
| 10.2   | CUBIERTAS LIVIANAS  |  |  |  |                      |          |                      | 100,00                     |                              |                        |                     |                         |
| 10.2,6   | Babetas y terminaciones paneles prefabricados   |  |  |  | ml                   | 100,00   | 1,00                 | 100,00                     | 0,07022%                     | 7,02247%               |                     |                         |
| 10.3   | REPARACIÓN DE CUBIERTAS EXISTENTES  |  |  |  |                      |          |                      | 308,00                     |                              |                        |                     |                         |
| 10.3,5   | Reparación de cubierta liviana  |  |  |  | m2                   | 308,00   | 1,00                 | 308,00                     | 0,07022%                     | 21,62921%              |                     |                         |
| 12.00  | ALUMINIO  |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        | 0,3511%             | 5,00                    |
| 12.2,1   | Tipo Al1 – Suministro e instalacion de mosquitero                                     |  |  |  | unidad               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 12.6   | Reparación de aberturas existentes, salon 01 y dormitorio                             |  |  |  | unidad               | 4,00     | 1,00                 | 4,00                       | 0,07022%                     | 0,28090%               |                     |                         |
| 17.00  | PINTURA   |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        | 28,3006%            | 403,00                  |
| 17.1   | PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO  |  |  |  |                      |          |                      | 401,00                     |                              |                        |                     |                         |
|  | Mampostería interior  |  |  |  |                      |          |                      | 41,00                      |                              |                        |                     |                         |
| 17.1,1   | Imprimación sobre revoque   |  |  |  | m2                   | 20,00    | 1,00                 | 20,00                      | 0,07022%                     | 1,40449%               |                     |                         |
| 17.1,8   | Pintura látex antihongos  |  |  |  | m2                   | 20,00    | 1,00                 | 20,00                      | 0,07022%                     | 1,40449%               |                     |                         |
| 17.1,9   | Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos                                       |  |  |  | m2                   | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
|  | Mampostería exterior  |  |  |  |                      |          |                      | 360,00                     |                              |                        |                     |                         |
| 17.1,13  | Fijador -sellador al agua sobre revoques exteriores                                   |  |  |  | m2                   | 180,00   | 1,00                 | 180,00                     | 0,07022%                     | 12,64045%              |                     |                         |
| 17.1,18  | Pintura látex al agua antialgas   |  |  |  | m2                   | 180,00   | 1,00                 | 180,00                     | 0,07022%                     | 12,64045%              |                     |                         |
| 17.3   | PINTURA SOBRE METALES   |  |  |  |                      |          |                      | 2,00                       |                              |                        |                     |                         |
| 17.3,3   | Convertidor de óxido epoxi  |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 17.3,5   | Esmalte epoxico para metales  |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 18.00  | INSTALACION SANITARIA   |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        | 1,3343%             | 19,00                   |
| 18.1   | RED DE DESAGÜES   |  |  |  |                      |          |                      | 19,00                      |                              |                        |                     |                         |
| 18.1,2   | CI 60x60  |  |  |  | unidad               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 18.1,11  | Cañería de desague primario PVC 110   |  |  |  | m                    | 15,00    | 1,00                 | 15,00                      | 0,07022%                     | 1,05337%               |                     |                         |
| 18.1,16  | Tuberías subterráneas   |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 18.1,19  | Tuberías de ventilación   |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 18.1,21  | Fosa séptica  |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 19.00  | INSTALACIÓN DE GAS  |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        | 0,0702%             | 1,00                    |
| 19.3,1   | Calefon de gas, suministro e instalación  |  |  |  | unidad               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 24.00  | ESPACIOS EXTERIORES   |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        | 12,6404%            | 180,00                  |
|  | Varios  |  |  |  |                      |          |                      | 180,00                     |                              |                        |                     |                         |
| 24.2,12  | Hidrolavado de fachada  |  |  |  | m2                   | 180,00   | 1,00                 | 180,00                     | 0,07022%                     | 12,64045%              |                     |                         |
| 26.00  | VARIOS  |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        | 0,4213%             | 6,00                    |
| 26.1   | Técnico Prevencionista  |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 26.2   | Fletes durante ejecución de obra  |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 26.3   | Fletes retiro de obra   |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 26.5   | Limpieza final de obra  |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 26.12  | Habilitación de instalación sanitaria (gestión, firmas técnicas y costos)             |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| 26.15  | Deposicion final y acarreo de escombros   |  |  |  | global               | 1,00     | 1,00                 | 1,00                       | 0,07022%                     | 0,07022%               |                     |                         |
| TOTAL  |   |  |  |  |                      |          |                      |                            |                              |                        | 100,00 %            | 1424,00                 |

| MATRIZ DE OFERTA |                               |              |
|------------------|-------------------------------|--------------|
| A                | OBRA PREVISTA                 | 1424,00      |
| B                | 10% DE OBRA IMPREVISTA        | 142,40       |
| C                | SUBTOTAL (A+B)                | 1566,40      |
| D                | IVA OBRA (22% sobre A)        | 313,28       |
| E                | IVA IMPREVISTOS (22% sobre B) | 31,33        |
| F                | TOTAL IVA (D+E)               | 344,61       |
| G                | SUBTOTAL + IVA (C+F)          | 1911,01      |
| H                | MONTO IMPONIBLE (sobre A)     | 1,00         |
| I                | MONTO IMPONIBLE (50% de B)    | 71,20        |
|                  | TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)   | 72,20        |
| J                | LEYES SOCIALES (66,76% de G)  | 0,67         |
| K                | LEYES SOCIALES (66,76% de H)  | 47,53        |
| L                | TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)    | 48,20        |
| M                | MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)  | \$U 1.959,21 |